



Меѓународен Универзитет Визион - International Vision University  
Universiteti Ndërkombëtar Vizion - Uluslararası Vizyon Üniversitesi

Adres: Ul. Major C. Filiposki No.1, Gostivar – Makedonya  
tel: +389 42 222 325, www.vizyon.edu.mk, [info@vizyon.edu.mk](mailto:info@vizyon.edu.mk)

### DERS İZLENESİ (SYLLABUS)

DERSİN ADI	DERSİN KODU	YARIYILI	DERS YÜKÜ	AKTS
EMLAK HUKUKU	1040	8	180	6

Ön Şartlı Dersler	Yok
-------------------	-----

Dersin Dili	Makedonca, Türkçe, İngilizce
Dersin Türü	Seçmeli
Dersin Seviyesi	Lisans
Dersin Öğretim Üyesi	
Dersin Yardımcıları	
Derslik	
Ders Dışı Görüşme Saatleri ve Yeri	<b>Görüşme:</b> <b>Danışmanlık:</b>

Dersin Amacı	Bu dersin amacı öğrencilere emlak hukuku, tapu ve kadastro hakkında temel bilgi vermektir. Hukuk sisteminde gayrimenkul (emlak) haklarının tescili nasıl olur ve kadastroda hangi veriler kaydedildiğini (tescil edildiğini) öğrenmektir. Ayrıca jeodezik işler hakkında bilgi sahibi olmaktır.
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi başarıyla tamamlayabilen öğrenciler; dersin sonunda: <ul style="list-style-type: none"><li>• Emlak hukukunun konusunu ve kaynakları öğrenir</li><li>• Hukuk sisteminde gayrimenkul (emlak) haklarının tescilini öğrenir</li><li>• Tapu ve Kadastro hakkında bilgi edinir</li><li>• Kadastroda kaydedilen (tescil edilen) veri türleri öğrenir</li><li>• Jeodezik işleri hakkında bilgi edinir</li></ul>
Dersin İçeriği	Bu ders kapsamında, Emlak hukukunun konusu, temel kavramları, kaynakları, eşya (şey, mal) kavramı, hukuk sisteminde gayrimenkul (emlak) haklarının tescili, tapu ve kadastro hakkında genel bilgi, kadastroda kaydedilen (tescil edilen) veri türleri ve jeodezik işler, konularını içermektedir.

## HAFTALIK KONULAR VE İLGİLİ ÖN HAZIRLIK ÇALIŞMALARI

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Emlak hukukuna giriş, konusu, temel kavramları	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
2	Emlak hukukunun kaynakları	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
3	Eşya (şey,mal) kavramı	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
4	Hukuk sisteminde gayrimenkul (emlak) haklarının tescili	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
5	Tapu/Kadastro	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
6	Kadastroda kaydedilen (tescil edilen) veri türleri	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
7	Ara Sınav	Ders notu ve kaynakları
8	Gayrimenkul (emlak) haklarının tescili	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
9	Kadastronun kuruluşu	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
10	Kadastronun idamesi	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
11	Kadastro Çalışmaları	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
12	Kadastro Daireleri	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
13	Jeodezik işler	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
14	Jeodezik işler	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
15	Dönem Sonu Sınavı	Ders notunun ve kaynaklarının tamamı

## AKTS VE DERS YÜKÜ TABLOSU

Sunum / Seminer			
Sınıf Dışı Ders Çalışma (ön hazırlık ve pekiştirme)	14	3	42
Ara Sınav	1	12	12
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	14	14
<b>Toplam Ders Yüğü</b>			
<b>AKTS</b>		<b>6</b>	

## DERSLE İLGİLİ GENEL İLKELER

Değerli Öğrencilerimiz,

Derse dahil olmanız, dersi tam öğrenmeniz ve hak ettiğiniz başarıyı elde etmeniz amacıyla her derse, işlenecek konularla ilgili bölümleri temel ve yardımcı ders kitaplarından okuyarak hazırlıklı gelmeniz gerekmektedir. Ders saatlerine titizlikle uymanızı, çok zaruri olmadıkça dersleri aksatmamanızı, derse aktif katılım sağlamanızı, hocanızla ve sınıf arkadaşlarınızla tam iletişim kurmanızı, sınıftaki tartışmalara katılarak aktif olmanızı bekliyoruz. Gerek derslerde, gerekse sınavlarda meydana gelebilecek etik-dışı davranışlar konusunda ilgili yönetmelik çerçevesinde hareket edilecektir. Her dersin başında, ortasında veya sonunda olmak üzere hocanızın istediği bir zamanda yoklama alınacaktır. Dönem boyunca bütün derslere katılan öğrenciye, sınav notuna ek olarak 15 puan devam notu verilecektir.

## KAYNAKLAR

ANA KAYNAK		
No	Kitabın İsmi	Yazarın İsmi, Yayın Evi, Yayın Yılı
1	Tapu ve Kadastro ile İlgili Talimatlar ve Yorumlar	Gürsel Öcal Dörtgöz, Yetkin Basım ve Yayıncılık, 2013
2	Zilyedlik ve Kadastro Hukuku (1-2. Cilt)	Mustafa Reşit Karahasan, Beta Basım Yayım , 1999
3	Коментар на Законот за катастар на недвижности	Живковска Р., Пржеска Т., Димова С., Петушева Н., Европа 92, Скопје 2013
4	Sustavi publiciranja prava na nekretninama kao temelj zaštite povjerenja u pravnom prometu	T. Josipović, , doktrski rad, Pravni fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 1995;

YARDIMCI KAYNAKLAR		
No	Kitabın İsmi	Yazarın İsmi, Yayın Evi, Yayın Yılı
1	Tapu ve Kadastro ile İlgili Genelgeler	Gürsel Öcal Dörtgöz, Yetkin basım ve yayıncılık, 2005
2	Основи на приватното право: сопственост, деликт, договор, стекнување без основа	Гордли Ц., Просветно дело, Скопје, 2009
3	Стварно право	Живковска Р., Европа 92, Скопје, 2005
4	Европско стварно право	Спаркс П., Просветно дело, Скопје, 2009

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Değerlendirmede Esas Alınan Çalışmalar	SAYISI	KATKI PAYI
Devam	15	%10
Proje / Etkinlik	1	%20
Ara Sınav	1	%35
Dönem Sonu Sınavı	1	%35
<b>TOPLAM</b>	<b>17</b>	<b>%100</b>

## ÜNİVERSİTE ETİK KODU

Sınavlarda kopya yapılması veya yapmaya teşebbüs edilmesi, dersle ilgili ödev, proje, sunum gibi çalışmalarda kullanılan kaynaklara atıf yapılmaması (intihal) durumlarında M.C. Eğitim bakanlığı ve Uluslararası Vizyon üniversitesinin mevzuatında yer alan ilgili disiplin kuralları uygulanır. Uluslararası Vizyon Üniversitesi öğrencilerinin bu tarz davranışlara asla rağbet etmemeleri beklenmektedir.